

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu

Informačný dokument o poistnom produkte

Spoločnosť: KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group
Slovenská republika, IČO: 31 595 545

Produkt: Poistenie majetku občanov – PRODOMO

Informácie v tomto dokumente Vám majú pomôcť pochopiť základné vlastnosti a podmienky poistenia. **Upozorňujeme Vás, že úplný rozsah práv a povinností, ktoré Vám z poistenia vyplývajú, je uvedený v Poistnej zmluve, vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie majetku občanov (ďalej len „VPP 445“).** Tento dokument je účinný od 23.02.2018.

O aký typ poistenia ide?

Poistenie majetku občanov – PRODOMO je druh majetkového poistenia, ktorým je možné chrániť nehnuteľný a/alebo huteľný majetok občanov proti rôznym rizikám a tiež poskytuje poistenie zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností a/alebo z konania členov domácnosti.



Čo je predmetom poistenia?

Poistenie je možné dojednať na nehnuteľný (A) alebo huteľný majetok (B), bližšie určený a špecifikovaný v poistnej zmluve alebo jej prílohách.

- ✓ **A** = nehnuteľnosť = rodinný dom, byt v osobnom vlastníctve, garáž, rekreačný dom, rekreačná chata, vedľajšie budovy a ostatné stavby
- ✓ **B** = súbor zariadenia domácnosti

Pre predmety poistenia je možné dojednať nasledovné balíky poistných rizík:

A. Nehuteľnosť

- ✓ **ŽIVEL** obsahuje združený živel, atmosférické zrážky.
- ✓ **OPTIMUM** obsahuje združený živel, atmosférické zrážky, nepriamy úder blesku, krádež, lúpež, vandalizmus, lom skla, poistenie súboru vedľajších budov a ostatných stavieb, stavebný materiál, stavebné mechanizmy, stavebné náradie, zodpovednosť za škodu.
- ✓ **EXCELENT** obsahuje združený živel, atmosférické zrážky, nepriamy úder blesku, krádež, lúpež, vandalizmus, lom skla, poistenie súboru vedľajších budov a ostatných stavieb, stavebný materiál, stavebné mechanizmy, stavebné náradie, zodpovednosť za škodu, skrat elektromotorov, sprejerstvo, búrlivý vietor, spätné vystúpenie vody z potrubia, asistenčné služby.

B. Domácnosť

- ✓ **OPTIMUM** obsahuje združený živel, atmosférické zrážky, krádež, lúpež, vandalizmus, zodpovednosť za škodu, skrat elektromotorov.
- ✓ **EXCELENT** obsahuje združený živel, atmosférické zrážky, krádež, lúpež, vandalizmus, zodpovednosť za škodu, skrat elektromotorov, nepriamy úder blesku, lom skla, sprejerstvo, búrlivý vietor, spätné vystúpenie vody z potrubia, predĺžená záruka vybraných domácich elektrospotrebičov, prechodné bývanie, asistenčné služby.

Pripoistenia:

- ✓ pripoistenie zodpovednosti za škodu,
- ✓ pripoistenie skratu elektromotorov,
- ✓ pripoistenie lomu skla,
- ✓ pripoistenie stavebného materiálu, stavebných mechanizmov a stavebného náradia,
- ✓ pripoistenie automatickej práčky, sušičky bielizne, umývačky riadu, predĺženej záruky vybraných domácich elektrospotrebičov,
- ✓ pripoistenie náhrobného pomníka,
- ✓ pripoistenie asistenčných služieb.



Čo nie je predmetom poistenia?

- ✗ Poistenie nehnuteľnosti nezahŕňa poistenie domácnosti a naopak.
- ✗ Iné ako menované riziká a iné ako menované predmety.
- ✗ Škody vzniknuté na zvieratách, mikroorganizmoch, rastlinstvách, porastoch, pôde, poliach, vodstve, motorových vozidlách, lodiach a lietadlách.
- ✗ Škody spôsobené akýmkoľvek rozhodnutím štátneho orgánu, orgánu územnej samosprávy alebo súdnym rozhodnutím.
- ✗ Škody vzniknuté do 10 dní od uzatvorenia poistnej zmluvy v dôsledku povodne alebo záplavy.
- ✗ Čisté finančné škody, penále, zmluvné pokuty, záruky vykonania alebo produktové záruky, úvery, finančné garancie.
- ✗ Škody na poistenom majetku spôsobené úmyselným konaním, resp. hrubou nedbanlivosťou poistníka, resp. poisteného, jeho blízkou osobou, osobou žijúcou v spoločnej domácnosti, spoločníkom alebo osobou konajúcou na ich pokyn.

Úplný zoznam výluk nájdete vo VPP 445, prípadne v poistnej zmluve.



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

- ! Ak malo vedomé porušenie povinností uvedených vo všeobecných poistných podmienkach alebo poistnej zmluve podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti alebo na zväčšenie rozsahu následkov poistnej udalosti, je poisťovňa oprávnená znížiť poistné plnenie podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinnosti plniť.
- ! Poistenia vedľajších budov a ostatných stavieb nie je možné dojednať samostatne bez poistenia hlavnej budovy.
- ! Pripoistenie automatickej práčky, sušičky bielizne, umývačky riadu, predĺženej záruky vybraných domácich elektrospotrebičov nie je možné dojednať samostatne bez poistenia súboru zariadenia domácnosti.
- ! Zníženie poistného plnenia o 80 % z rizika povodeň a záplava pri druhom a ďalšom výskyte uvedených rizík za posledných 5 rokov.

Úplný zoznam obmedzení nájdete vo VPP 445, prípadne v poistnej zmluve.



Kde sa na mňa krytie vzťahuje?

- ✓ Poistenie sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré nastanú na území Slovenskej republiky, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.
- ✓ Miestom poistenia je budova, priestory alebo pozemok vymedzený v poistnej zmluve adresou alebo katastrálnym územím s číslom parcely. Ak je v poistnej zmluve dojednaných viac miest poistenia, vzťahuje sa poistenie na všetky tieto miesta poistenia.
- ✓ Poistenie sa vzťahuje len na poistné udalosti, ktoré vzniknú na mieste uvedenom v poistnej zmluve ako miesto poistenia (adresa rizika).



Aké mám povinnosti?

Povinnosti pred uzavretím poistenia

- Umožniť poisťovni posúdiť rozsah poistného rizika, predložiť k nahliadnutiu projektovú, požiaro-technickú a inú podobnú dokumentáciu a umožniť preskúmať činnosť zariadení slúžiacich na ochranu majetku a za účelom posúdenia rozsahu rizika umožniť poisťovni vstup do poistených objektov.
- Odpovedať pravdivo na všetky písomné otázky poisťovne.

Povinnosti počas trvania poistenia

- Oznámiť bez zbytočného odkladu poisťovni všetky zmeny poistenia (§ 793 ods. 1 Občianskeho zákonníka), najmä zvýšenie poistného rizika bez ohľadu na jeho druh a rozsah.
- Oznámiť poisťovni, že ten istý predmet poistenia poistil v inej poisťovni proti tomu istému poistnému riziku; zároveň je povinný oznámiť poisťovni meno takej poisťovne, aj výšku poistnej sumy.
- Riadne sa starať o údržbu poistených vecí.
- Dbieť, aby poistná udalosť nenastala.

Povinnosti v prípade poistnej udalosti

- Bezodkladne poisťovni oznámiť na Centrálny dispečing škôd (0850 111 566) vznik akejkoľvek poistnej udalosti.
- Vykonať opatrenia, aby sa škoda nezväčšovala.
- Nemeniť stav spôsobený poistnou udalosťou bez súhlasu poisťovne.
- Poskytnúť poisťovni dôkaz o vzniku poistnej udalosti, jej príčine a rozsahu a predložiť potrebné doklady, ktoré si poisťovňa vyžiada.
- Zabezpečiť voči inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou a iné obdobné práva a uplatniť nárok na náhradu vzniknutej škody voči tomu, kto za škodu zodpovedá.
- Bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovni, že sa našla stratená alebo odcudzená vec, ktorej sa poistná udalosť týka.
- V prípade zničenia alebo straty debetných a kreditných kariet, vkladných alebo šekových knížiek a iných podobných dokumentov, cenných papierov a cenín, neodkladne začať umorovanie, zablokovanie či iné podobné konanie, aby bolo znemožnené disponovanie s nimi a vyplatenie peňažných prostriedkov, na ktoré znejú.
- Dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy a povinnosti stanovené v zákonných ako aj podzákonných právnych normách tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky.
- Preukázať hodnotu poistnou udalosťou poškodených alebo zničených vecí (napr. obstarávacie doklady, znalecký posudok a pod.).

Upozornenie: Venujte náležitú pozornosť podmienkam poistenia, rozsahu technickej asistencie a zabezpečeniu proti krádeži! Ak podmienky nespĺňate, poisťovňa nebude mať povinnosť poskytnúť poistné plnenie.



Kedy a ako uhrádzam platbu?

- Náklady na poistenie platíte ročne, polročne, alebo štvrtročne, podľa zvolenej frekvencie platenia poistného v poistnej zmluve.
- Platby poistného je možné realizovať prevodom na účet poisťovne, poštovým poukazom, inkasom z účtu alebo platbou kartou.
- Splatnosť poistného a možnosti platby poistného sú rovnaké počas celej platnosti poistnej zmluvy.



Kedy sa poistné krytie začína a kedy sa končí?

- Poistenie sa začína dňom uvedeným v poistnej zmluve ako začiatok poistenia.
- Uzatvorenie poistnej zmluvy výlučne prostredníctvom prostriedkov diaľkovej komunikácie sa prijatím návrhu na uzavretie poistnej zmluvy rozumie pripísanie poistného na účet poisťovne v predpísanej výške v lehote piatich kalendárnych dní odo dňa začiatku poistenia. V opačnom prípade platnosť poistnej zmluvy nevznikne.
- Poistenie končí:
 - uplynutím doby dohodnutej v poistnej zmluve,
 - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - dohodou medzi poistníkom a poisťovňou,
 - nezaplatením poistného v zákonom stanovenej lehote,
 - zmenou v osobe vlastníka poistenej veci,
 - ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane.



Ako môžem zmluvu vypovedať?

- Poistenie, pri ktorom je dojednané bežné poistné, zanikne výpoveďou ku koncu poistného obdobia. Výpoveď sa musí dať aspoň šesť týždňov pred jeho uplynutím.
- Poistenie môže vypovedať každý z účastníkov do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdeňová, jej uplynutím poistenie zanikne.
- Poistenie môže vypovedať každý z účastníkov do jedného mesiaca odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo jeho zamietnutia. Výpovedná lehota je osemdeňová, jej uplynutím poistenie zanikne.
- V prípade, ak bola poistná zmluva uzatvorená na diaľku na dobu minimálne 1 mesiac a poistníkom je spotrebiteľ, je oprávnený odstúpiť od poistnej zmluvy na diaľku bez zaplataenia zmluvnej pokuty a bez uvedenia dôvodu v lehote štrnástich kalendárnych dní od uzavretia zmluvy na diaľku.