

Poistenie nehnuteľnosti pre fyzické osoby



Informačný dokument o poistnom produkte

Spoločnosť: Generali Poist'ovňa, a. s., Slovenská republika

Produkt: Komplexné poistenie majetku DOMino Extra

Tento dokument Vám má poskytnúť stručný prehľad o základných vlastnostiach a podmienkach poistenia. **Úplné informácie pred uzavretím zmluvy a zmluvné informácie o produkte sú uvedené v Návrhu poistnej zmluvy a vo Všeobecných poistných podmienkach poistenia majetku pre fyzické osoby 2016 (VPPMFO 2016). Aby ste boli plne informovaní, prečítajte si všetky dokumenty.**

O aký typ poistenia ide?

Predmetom poistenia môže byť rodinný dom, byt, rekreačná budova alebo nebytový priestor. Poistenie je dokonale prispôsobené Vaším individuálnym potrebám. Poistnú ochranu je možné vyskladať zo širokého rozsahu 14 pripoistení, ktoré majú tri možné voľby výberu výšky limitov poistného plnenia.



Čo je predmetom poistenia?

✓ **Poistenie nehnuteľnosti** poskytuje poistnú ochranu rodinnému domu, bytu, rekreačnej budove, nebytovému priestoru pre prípad poškodenia alebo zničenia:

- ✓ požiarom, výbuchom, úderom blesku, pádom lietadla s posádkou, jeho časti alebo jeho nákladu,
- ✓ náhlym únikom dymu v dôsledku poruchy zariadení slúžiacich na vykurovanie, spaľovanie alebo sušenie,
- ✓ víchricou, krupobitím, výbuchom sopky, zemetrasením, aerodynamickým treskom, nárazom vozidla,
- ✓ zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín, zosuvom alebo zrútením lavín, pádom predmetov, tiažou snehu a námrazy, zosuvom nahromadenej masy snehu,
- ✓ vodou unikajúcou z vodovodných zariadení,
- ✓ povodňou alebo záplavou do výšky, ktorá je uvedená v poistnej zmluve,
- ✓ vandalizmom s plnením do 5 % z poistnej sumy nehnuteľnosti, okrem sprejerstva, kde je plnenie do 300 EUR,
- ✓ rozbitím skla s plnením do 10 % z poistnej sumy nehnuteľnosti,
- ✓ prepätím s plnením do 2 % z poistnej sumy nehnuteľnosti,
- ✓ deštruktívnou činnosťou hmyzu, divo žijúcich hlodavcov a vtákov a lesnej zveri na vonkajšej fasáde a/alebo vonkajšej izolácii budovy s plnením do 500 EUR.

✓ **Poistenie nehnuteľnosti** sa vzťahuje aj na odcudzenie stavebných súčastí plnením do 5 % z poistnej sumy nehnuteľnosti a pri odcudzení vonkajších stavebných súčastí do výšky 500 EUR.

✓ Okrem základného krytia je tu možnosť výberu z 14 pripoistení viažucich sa k poisteniu nehnuteľnosti a to: Pripoistenie Zodpovednosť za škodu, Pripoistenie Živel Plus Nehnuteľnosť, Pripoistenie Elektro Nehnuteľnosť, Pripoistenie Mikro Úrazové poistenie, Pripoistenie Cestovné poistenie, Pripoistenie Náhrobný pomník, Pripoistenie Okrasná záhrada, Pripoistenie Povodeň a záplava na 100% poistnej sumy, Pripoistenie Stavba, Pripoistenie Domáce zvieratá, Pripoistenie Asistenčná služba Štandard/Premium/Právna ochrana.

Úplné znenie predmetu poistenia a rozsahu rizík nájdete v časti B čl. 1. a čl. 3. Všeobecných poistných podmienok.



Čo nie je predmetom poistenia?

Poistenie nehnuteľnosti sa nevzťahuje najmä na:

- ✗ pozemky, fóliovníky, oporné múry,
- ✗ samostatne stojace stavby prislúchajúce k bytovému domu, v ktorom sa poistený byt nachádza,
- ✗ zastrešenie vonkajšieho bazéna plátnom alebo fóliou vrátane k tomu patriacej nosnej konštrukcie,
- ✗ opustené, neudržiavané, neobývané a neužívané budovy a stavby,
- ✗ veci, zariadenia, ktoré si zaobstaral, umiestnil, zabudoval do nehnuteľnosti na vlastné náklady nájomca,
- ✗ veci zariadenia domácnosti,
- ✗ následky opotrebenia, trvalý vplyv prevádzky,
- ✗ stratu umeleckej alebo historickej hodnoty,
- ✗ škody spôsobené úmyselným konaním alebo vedomou nedbanlivosťou poisteného, jeho blízkej osoby a/alebo inej osoby konajúcej na ich podnet alebo s ich vedomím.

Úplný zoznam obmedzení a výluk nájdete v časti A čl. 6 a časti B čl. 4 Všeobecných poistných podmienok.



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

Poistenie sa nevzťahuje na škody, ktoré boli spôsobené:

- ! vzájomne medzi poisteným a poisťníkom a za ktorú poistený zodpovedá blízkym osobám,
- ! úmyselným poškodením poistenej veci, znečistením, rytím, poškrabávaním, poleptaním alebo nalepením predmetov,
- ! v súvislosti s výrobnou chybou poistenej veci,
- ! následkom vojnových udalostí alebo vnútorných nepokojov, terorizmu,
- ! nárazom motorového vozidla poisteného, poisťníka alebo blízkej osoby.

Poistenie sa tiež nevzťahuje na:

- ! zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín, ak škoda nastala v dôsledku objemových zmien základnej pôdy,
- ! stavby v rekonštrukcii alebo vo výstavbe bez stavebného povolenia alebo bez splnenia ohlasovacej povinnosti.

Úplný zoznam obmedzení a výluk nájdete v časti A čl. 6 a časti B čl. 4 Všeobecných poistných podmienok.



Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ **Poistenie nehnuteľnosti** platí pre adresu miesta poistenia (nehuteľnosť) na území SR a pre vedľajšie budovy, ktoré sa nachádzajú na bezprostredne nadväzujúcich parcelách.

Úplné informácie nájdete v časti B čl. 2 Všeobecných poistných podmienok.



Aké mám povinnosti?

Pred uzavretím poistnej zmluvy:

- umožniť povereným osobám poisťovne vstup do poistených objektov, budov a umožniť im posúdiť možný vznik poistného nebezpečenstva a jeho predpokladaný rozsah,
- povereným osobám poisťovne predložiť k nahliadnutiu projektovú, požiaro-technickú, účtovnú a inú podobnú dokumentáciu a umožniť preskúmanie činnosti zariadení slúžiacich na ochranu poistených vecí.

Počas trvania poistenia:

- oznámiť poisťovni bez zbytočného odkladu, že ste uzavreli ďalšie poistenie pre poistené veci,
- oznámiť poisťovni bez zbytočného odkladu všetky zmeny v skutočnostiach uvedené pri uzatváraní poistenia, a to vrátane zmeny osobných údajov a trvalej adresy alebo sídla spoločnosti,
- riadne sa starať o poistené veci, udržiavať ich v dobrom technickom stave a používať ich len na výrobcom stanovené účely a za výrobcom stanovených podmienok,
- v dobe neprítomnosti zaistiť riadne uzatvorenie a uzamknutie miesta poistenia,
- zaistiť údržbu vodovodných zariadení, vodovodné zariadenia v dočasne nepoužívaných stavbách, či ich častiach, ak sú nimi vybavené, vyprázdniť a udržiavať vyprázdnené a príklady vody riadne uzavrieť,
- dbať na to, aby škodová udalosť nenastala, predovšetkým dodržiavať povinnosti smerujúce k odvráteniu alebo zmenšeniu nebezpečenstva, ktoré sú uložené právnymi predpismi alebo na ich základe, alebo dohodnuté poistnou zmluvou, a zároveň nestrpieť porušovanie týchto povinností zo strany tretích osôb.

V prípade škodovej udalosti:

- urobiť všetky potrebné opatrenia na zmiernenie následkov udalosti, podľa možnosti vyžiadať si k tomu pokyny od poisťovne a postupovať v ich súlade,
- bez zbytočného odkladu nahlásiť udalosť poisťovni,
- ak je podozrenie zo spáchania trestného činu, oznámiť udalosť na políciu,
- odovzdať poisťovni doklady vyžiadané poisťovňou potrebné na posúdenie nároku a výšky poistného plnenia.

Úplný zoznam povinností nájdete v časti A čl.7. Všeobecných poistných podmienok.



Kedy a ako uhrádzam platbu?

Prvé poistné je splatné prvým dňom poistenia. Následne sa poistné platí pravidelne, každý rok. V poistnej zmluve je možné dohodnúť platenie poistného v polročných alebo štvrtročných splátkach. Poistné je možné uhradiť:

- bankovým prevodom,
- ePOUKAZOM,
- inkasom z účtu po podpísaní mandátu na inkaso (nie je možné uhradiť prvé poistné).

Variabilný symbol je vždy číslo poistnej zmluvy.



Kedy začína a končí krytie?

Začiatok poistenia je od 00.00 hod. dňa nasledujúceho po uzavretí poistnej zmluvy, ak si v poistnej zmluve ne zvolíte neskorší začiatok poistenia. Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú, čo znamená, že po 12 mesiacoch poistenie automaticky pokračuje – nie je potrebné uzatvárať každý rok novú zmluvu.



Ako môžem zmluvu vypovedať?

Písomnou výpoveďou:

- do dvoch mesiacov od uzavretia poistnej zmluvy,
- najmenej šesť týždňov pred koncom ročného (12-mesačného) poistného obdobia,
- do jedného mesiaca od výplaty alebo zamietnutia poistného plnenia.

Ak ste poistnú zmluvu uzavreli na diaľku (napr. cez internet alebo telefón) môžete od poistnej zmluvy odstúpiť do 14 dní od jej uzavretia. Ak došlo k zmene výšky poistného a poisťovňa vám (poistníkovi) výšku poistného neoznámila najneskôr desať týždňov pred uplynutím poistného obdobia, výpoveď poistnej zmluvy môžete podať až do konca príslušného poistného obdobia.